



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ

Fls nº 15

Proc. nº 079

Ass. [assinatura]

Alto Alegre do Pindaré - MA, 27 de março de 2024.

Exmo. Senhor Prefeito,

Em atendimento ao ofício encaminhado pelo Setor de Contratos, vinculado à Secretaria de Administração e Finanças, **DECLARO**, para os devidos fins, que o imóvel situado na Rua Nova, nº 00600, Centro, Alto Alegre do Pindaré – MA, CEP 65398-000, de propriedade do Sr. **JOÃO PAULO DE ALENCAR MEDEIROS**, encontra-se em perfeitas condições de uso.

Cumprе frisar que no referido imóvel serão desenvolvidas várias atividades por essa respectiva Secretaria, com o funcionamento do Centro de Educação Infantil Aquarela, atendendo as necessidades da administração, não existindo nenhum outro imóvel no acervo municipal capaz de atender as necessidades daquela Secretaria de Educação.

Que o valor mensal do aluguel, de acordo com a avaliação realizada por esta Administração foi **R\$ 20.237,59 (vinte mil, duzentos e trinta e sete reais e cinquenta e nove centavos)**, conforme laudo elaborado pelo setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Alto Alegre do Pindaré – MA, nos autos. O proprietário do imóvel efetuou um desconto de 5.237,59 (cinco mil, duzentos e trinta e sete reais e cinquenta e nove centavos) sendo o aluguel de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) mensais representando uma economia de 5.237,59 (cinco mil, duzentos e trinta e sete reais e cinquenta e nove centavos) para o município.

Diante do exposto, autorizamos que seja formalizado o referido contrato de locação, desde que em obediência a regras licitatórias aplicáveis à espécie, ou outro instrumento jurídico respaldado pelo ordenamento jurídico.

Conforme despacho inicial encaminham-se os autos à Contabilidade Geral para informar acerca da disponibilidade orçamentária e em seguida à Procuradoria Geral do Município – PGM, para emissão de parecer jurídico.

Atenciosamente,

FRANCIVALDO REIS DA SILVA
Secretário Municipal de Obras e Urbanismo de
Alto Alegre do Pindaré/MA